

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/14263 din 22.06.2023
privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilelor -
terenuri și construcții înscrise în Cărțile funciare nr.2588 Nușeni,
nr.25826 Petru Rareș și nr.27221 Nimigea, proprietate privată
a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/14262 din 22.06.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/14264 din 22.06.2023 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.553 alin.(1),(4), art.555, art.556, art.558, art.559, art.1650-1667 și art.1671-1729 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.292 alin.(2) lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.24/2000 privind includerea în domeniul privat al județului și în administrarea Direcției Județene de Protecție a Plantelor a unor imobile;
- adresa Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud nr.12482 din 31.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24274 din 01.11.2022;
- Rapoartele de evaluare ale imobilelor - terenuri și construcții, înscrise în Cartea funciară nr.2588 Nușeni, Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș și Cartea funciară nr.27221 Nimigea, întocmite de către Societatea Eval Bis SRL prin domnul Viorel Coldea, evaluator autorizat ANEVAR, înaintate prin adresa

nr.51/03.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10055 din 03.05.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.25888 Nușeni, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10046 din 03.05.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.25826 Petru Rareș, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10284 din 05.05.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.27221 Nimigea, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10273 din 05.05.2023;

- avizul nr.____ din _____ 2023 al Comisiei de administrația;

- avizul nr.____ din _____ 2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.____ din _____ 2023 al Comisiei economice;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.354, art.355, art.363 coroborat cu art.311 și art.334-346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a imobilelor - terenuri și construcții înscrise în Cărțile funciare nr.25888 Nușeni, nr.25826 Petru Rareș și nr.27221 Nimigea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă prețul minim de vânzare la licitație a imobilelor prevăzute la art.1, reprezentând prețul de piață determinat prin Raport de evaluare întocmit conform standardelor A.N.E.V.A.R., după cum urmează:

a) 36.000,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.25888 Nușeni;

b) 114.978,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș;

c) 51.912,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.27221 Nimigea

Art.3 Se aprobă cuantumul garanției de participare la procedura de vânzare prin licitație publică, reprezentând 3% din prețul minim de vânzare la licitație aferent fiecărui imobil, stabilit potrivit art.2.

Art.4 Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea, prin licitație publică, a imobilelor – terenuri și construcții prevăzute la art.1, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește domnul Florin-Grigore Moldovan, în calitate de Administrator public al județului, să încheie și să semneze, în numele și pentru Județul Bistrița-Năsăud, contractele de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6 Imobilele - terenuri și construcții prevăzute la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

Art.7 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.9 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ 2023

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare)

| | | |
|------------|---|---|
| Viza CFP | Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local | Avizat: Direcția juridică, administrație locală |
| | Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal | Elena Butta director executiv |
| Semnătura: | Semnătura: | Semnătura: |
| Data: | Data: | Data: |

Anexa nr.1

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ 2023

**Datele de identificare
ale imobilelor - terenuri și construcții, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud,
ce urmează a fi vândute prin licitație publică**

| Nr. crt | Date de identificare | Valoare de Inventar -lei- | Valoare de piață (conform raportului de evaluare) |
|----------------|---|----------------------------------|--|
| 0 | 1 | 2 | |
| 1. | Imobil situat în sat Nușeni nr.155, comuna Nușeni, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.25888 Nușeni, compus din: I. Teren intravilan, Nr.cadastral:25888, în suprafață de 520 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, poartă de metal; II. Construcție: magazie pesticide și birouri, Nr.cadastral: 25888-C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 131 mp; suprafață construită desfășurată: 131 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare. | 18.327,75 10.543,22 | 23.097,00 12.903,00 |
| 2. | Imobil situat în sat Reteag nr.329, comuna Petru Rareș, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș, compus din: I. Teren intravilan, Nr.cadastral: 25826, în suprafață de 3159 mp, categoria de folosință: curți construcții (950 mp) și fâneață (2209 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton; II. Construcție: birou și magazie, Nr. cadastral: 25826-C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 128 mp; suprafață construită desfășurată: 128 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare. | 90.708,23 20.537,05 | 93.544,00 21.434,00 |

| | | | |
|----|---|-----------|-----------|
| 3. | <p>Imobilul situat în sat Nimigea de Jos, nr.201D, comuna Nimigea, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.27221 Nimigea, compus din:</p> <p>I.Teren intravilan, Nr.cadastral:27221, în suprafață de 1298 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial cu gard de plasă și stâlpi de beton;</p> <p>II. Construcție: birouri și magazie, Nr.cadastral: 27221-C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 113 mp; suprafață construită desfășurată: 113 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare.</p> | 38.264,00 | 38.436,00 |
| | | 12.468,00 | 13.476,00 |

Anexa nr.2

la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din ____ 2023

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind vânzarea, prin licitație publică,
a imobilelor - terenuri și construcții înscrise în Cărțile funciare
nr.25888 Nușeni, nr.25826 Petru Rareș și nr.27221 Nimigea,
proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud

CUPRINS

- I. CAIET DE SARCINI**
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**
- III. CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE - CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII**
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

SECȚIUNEA I

CAIET DE SARCINI

aferent procedurii de vânzare, prin licitație publică, a imobilelor - terenuri și construcții înscrise în Cărțile funciare nr.25888 Nușeni, nr.25826 Petru Rareș și nr.27221 Nimigea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Bunurile imobile - terenuri și construcții, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

| Nr. Crt | Număr de inventar | Date de identificare | Valoare de inventar | Valoare de piață (conform raportului de evaluare) |
|---------|-------------------|--|---------------------|---|
| 1 | 170.57 | Imobil situat în sat Nușeni nr.155, comuna Nușeni, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.25888 Nușeni, compus din: | 18.327,75 | 23.097,00 |
| | 162.5.10 | I. Teren intravilan, Nr.cadastral:25888, în suprafață de 520 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, poartă de metal; II. Construcție: magazie pesticide și birouri, Nr.cadastral: 25888-C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 131 mp; suprafață construită desfășurată: 131 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare. | 10.543,22 | 12.903,00 |
| 2 | 163.50 | Imobil situat în sat Reteag nr.329, comuna Petru Rareș, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș, compus din: | 90.708,23 | 93.544,00 |
| | 162.5.1 | I. Teren intravilan, Nr.cadastral: 25826, în suprafață de 3159 mp, categoria de folosință: curți construcții (950 mp) și fâneată (2209 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton; II. Construcție: birou și magazie, Nr. cadastral: 25826-C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 128 mp; suprafață construită desfășurată: 128 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare. | 20.537,05 | 21.434,00 |
| 3 | | Imobilul situat în sat Nimigea de Jos, nr.201D, comuna Nimigea, județul Bistrița-Năsăud Înscris în Cartea funciară nr.27221 Nimigea, | | |

| | | | |
|--------|--|-----------|-----------|
| 165.52 | compus din: I.Teren intravilan, Nr.cadastral:27221, în suprafață de 1298 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial cu gard de plasă și stâlpi de beton; | 38.264,00 | 38.436,00 |
| 75729 | II. Construcție: birouri și magazie, Nr.cadastral: 27221-C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 113 mp; suprafață construită desfășurată: 113 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare. | 12.468,00 | 13.476,00 |

1.2. Imobilele - terenuri și construcții nu sunt scoase din circuitul civil, nu sunt gajate sau ipotecate.

1.3. Imobilele - terenuri și construcții, care fac obiectul vânzării, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu fac obiectul vreunui litigiu.

2. CONDIȚII GENERALE ALE LICITAȚIEI

A. PARTICIPANȚII LA LICITAȚIA PUBLICĂ

2.1. La licitație poate participa orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit garanția de participare;
- b) a depus oferta/declarația de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

2.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Județului Bistrița-Năsăud în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

B. ELEMENTE DE PREȚ

2.3. (1) Prețul* minim de vânzare la licitație, reprezentând prețul de piață determinat prin Raport de evaluare întocmit conform standardelor A.N.E.V.A.R. și aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____, este:

- a) 36.000,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.25888 Nușeni;
- b) 114.978,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș;
- c) 51.912,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.27221 Nimigea.

(*Notă: prețul nu este purtător de TVA în conformitate cu art.292 alin.(2) lit.f) din Codul Fiscal, respectiv pct.55 alin.(1) lit.a) din Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal.)

(2) Prețul de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice.

2.4. Ofertantul este obligat să achite o garanție de participare la procedura de vânzare la licitație publică, reprezentând 3% din prețul prevăzut la pct.2.3., pentru fiecare imobil ofertat, care se va achita, până la data la care se pot depune ofertele, la casieria Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în baza unei dispoziții de încasare sau în contul RO88TREZ1015006XXX000166, titular Județul Bistrița-Năsăud, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, după cum urmează:

a) în valoare de 1.080,00 lei, pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.25888 Nușeni;

b) în valoare de 3.449,34 lei, pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș;

c) în valoare de 1.557,36 lei, pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Carte funciară nr.27221 Nimigea.

2.5. Neplata prețului în termenul și în condițiile stabilite prin contract duce la anularea licitației, respectiv la rezilierea unilaterală a contractului și pierderea garanției de participare la licitație.

2.6. Pentru ofertantul care adjudecă licitația, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător. Neșemnarea de către adjudecatar a contractului în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare.

2.7. Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere. Cererea de restituire a garanției va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă. Garanția de participare se restituie ofertanților necâștigători, în termen de maxim 10 zile de la data înregistrării cererii.

2.8. Dacă, din diferite motive, licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți. În acest caz, ofertanților li se va înapoia garanția de participare la licitație conform prevederilor de la punctul 2.7.

2.9. Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

C. DREPTURILE PĂRȚILOR

I. Drepturile vânzătorului

I.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație, în condițiile prevăzute de prezenta documentație.

I.2. Vânzătorul are dreptul să pretindă plata prețului ofertat de cumpărător, la termenul și în condițiile stabilite în contractul de vânzare-cumpărare.

I.3. Vânzătorul are dreptul să rezilieze unilateral contractul în cazul în care cumpărătorul nu respectă clauzele contractuale, cu suportarea de către cumpărător a consecințelor prevăzute în Caietul de sarcini și contractul de vânzare-cumpărare.

II. Drepturile cumpărătorului

II.1. Cumpărătorul are dreptul de a prelua de la vânzător bunul cumpărat, la termenul și în condițiile stabilite în contractul de vânzare-cumpărare.

II.2. Cumpărătorul intră în deplină proprietate asupra imobilului, la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

D. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

I. Obligațiile cumpărătorului

I.1. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare-cumpărare în maxim 60 (șaizeci) zile calendaristice de la data adjudecării imobilului. În caz

contrar, adjudecatorul licitației pierde garanția, iar vânzătorul va organiza o nouă licitație.

I.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul imobilului, stabilit în urma licitației, la termenul stabilit în contractul de vânzare-cumpărare.

I.3. Cumpărătorul își asumă riscul existenței pe terenul aferent imobilului a unor rețele edilitare fără a avea pretenții de la vânzător pentru devierea rețelelor edilitare care afectează terenul sau achitarea contravalorii lucrărilor de deviere.

I.4. Cumpărătorul va suporta toate taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare și intabularea imobilului.

II. Obligațiile Vânzătorului

II.1. Vânzătorul are obligația să predea terenul și construcțiile către cumpărător, în stadiul fizic în care acestea se găsesc, în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

II.2. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contract.

3. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1. Ofertele se depun la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Piața Petru Rareș nr.1, municipiul Bistrița, în **două plicuri sigilate**:

- **unul exterior** care va conține documentele prevăzute în Secțiunea a II-a „Fișa de date a procedurii”, la lit.C „Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor” din prezenta Documentație de atribuire;
- **unul interior** care va conține oferta propriu-zisă semnată de ofertant, cuprinzând informațiile prevăzute în Secțiunea a II-a „Fișa de date a procedurii”, la lit.C „Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor” din prezenta Documentație de atribuire.

3.2. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.3. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.4. Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

3.5. Pentru fiecare imobil din cele prevăzute la punctul 1 din prezentul Caiet de sarcini, participanții la licitație pot depune o singură ofertă.

3.6. O ofertă poate avea ca obiect doar un singur imobil din cele prevăzute la punctul 1 din prezentul Caiet de sarcini.

3.7. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. Ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sunt descalificate.

3.8. Ofertele se redactează în limba română.

3.9. Perioada de valabilitate a ofertei: până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a bunului/bunurilor.

3.10. Criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare este cel mai mare preț ofertat.

3.11. Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație, dovada, în original, privind plata garanției de participare la licitație.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

4.1. Prețul vânzării se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, dar nu mai târziu de 60 de zile de la data adjudecării prin licitație publică a proprietății imobiliare, sub sancțiunea anulării adjudecării licitației și organizarea unei noi licitații și a pierderii garanției de participare fără a ridica pretenții ulterioare asupra acesteia.

4.2. Adjudecătorul licitației are obligația de a efectua plata prețului de vânzare în contul RO09TREZ10121390207XXXXX titular Județul Bistrița-Năsăud, deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, la termenele stabilite.

4.3. Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în formă autentică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți a deciziei autorității referitoare la atribuirea contractului.

4.4. Transmiterea dreptului de proprietate operează la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

4.5. Predarea - primirea imobilului se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

4.6. În cazul neprezentării câștigătorului în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va reorganiza, conform prezentei documentații. În acest caz, garanția de participare la licitație se reține. De asemenea, adjudecatorul nu mai are dreptul de a participa la o nouă licitație pentru imobilul în cauză.

4.7. Cumpărătorul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

5. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

5.1. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare-cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi soluționat de către instanța judecătorească competentă.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1. Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Documentația de atribuire se consideră acceptate de către ofertanți.

6.2. Dacă se constată că ofertantul a furnizat informații false prin documentele de calificare, acesta poate fi exclus din procedura de licitație, atât în timpul desfășurării procedurii, cât și ulterior până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

6.3. Prin excepție de la prevederile art.341 alin.(20) din Codul administrativ, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din Codul administrativ.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

6.4. În caz de renunțare, după adjudecarea licitației, cumpărătorul pierde garanția de participare la licitație.

6.5. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.

6.6. Prevederile prezentului Caiet de sarcini se completează cu prevederile cuprinse în Documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a - II-a

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

de vânzare, prin licitație publică, a imobilelor - terenuri și construcții înscrise în Cărțile funciare nr.25888 Nușeni, nr.25826 Petru Rareș și nr.27221 Nimigea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTĂ (VÂNZĂTORUL)

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

1. Denumire: UAT-Județul Bistrița-Năsăud - reprezentat legal prin Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
2. Cod unic de înregistrare: 4347550
3. Adresa: Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, cod postal 420080, jud. Bistrița – Năsăud, România
4. Punct de contact: Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, cod postal 420080, jud. Bistrița-Năsăud, România
5. Persoana de contact: _____
6. E-mail:cjbn@cjbn.ro
7. Telefon: (+40)263/213657, 215503, Fax: 0263/214750
8. Adresa de internet: www.portalbn.ro.

II. OBIECTUL LICITAȚIEI

Se supun licitației publice în vederea vânzării imobilelor - terenuri și construcții, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, identificate după cum urmează:

1. Imobil situat în sat Nușeni nr.155, comuna Nușeni, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25888 Nușeni, compus din:
 - Teren intravilan, Nr.cadastral:25888, în suprafață de 520 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, poartă de metal;

- Construcție: magazie pesticide și birouri, Nr.cadastral: 25888-C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 131 mp; suprafață construită desfășurată: 131 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare.

2. Imobil situat în sat Reteag nr.329, comuna Petru Rareș, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș, compus din:

- Teren intravilan, Nr.cadastral: 25826, în suprafață de 3159 mp, categoria de folosință: curți construcții (950 mp) și fâneată (2209 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton;

- Construcție: birou și magazie, Nr. cadastral: 25826-C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 128 mp; suprafață construită desfășurată: 128 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare.

3. Imobilul situat în sat Nimigea de Jos, nr.201D, comuna Nimigea, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.27221 Nimigea, compus din:

- Teren intravilan, Nr.cadastral:27221, în suprafață de 1298 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial cu gard de plasă și stâlpi de beton;

- Construcție: birouri și magazie, Nr.cadastral: 27221-C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 113 mp; suprafață construită desfășurată: 113 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare.

III. PROCEDURA APLICATĂ

Licitație publică, cu ofertă în plic închis, organizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ și a anunțului public nr. _____, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

IV. TERMENUL LIMITĂ DE DEPUNERE A OFERTELOR

Ofertele se depun până la data de __.__.2023, ora __:__ la Registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Piața Petru Rareș nr.1, municipiul Bistrița.

V. ȘEDINȚA PUBLICĂ DE LICITAȚIE

Se va desfășura în data de __.__.2023, ora __:__ în Sala _____ din sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Piața Petru Rareș nr.1, municipiul Bistrița.

VI. TEMEIUL LEGAL AL ORGANIZĂRII PROCEDURII

1. Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
2. Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. __ din __.__.____ privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilelor - terenuri și construcții înscrise în Cărțile funciare nr.25888 Nușeni, nr.25826 Petru Rareș și nr.27221 Nimigea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud

VII.PROCURAREA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

La cerere, orice persoană interesată, poate obține gratuit, un exemplar din Documentația de atribuire, pe suport hârtie/pe suport magnetic și/sau prin mijloace electronice.

Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul

Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Imobil Garaje, cam.8, Piața Petru Rareș nr.1B, municipiul Bistrița.

B. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro. Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În data și ora stabilită în anunțul privind demararea procedurii de licitație pentru deschiderea ofertelor, la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Piața Petru Rareș nr.1, municipiul Bistrița vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare și ofertanții.

După legitimarea ofertanților/reprezentanților ofertanților, Comisia desigilează plicurile și verifică existența și conținutul documentelor de calificare solicitate prin Documentația de atribuire.

În urma analizei documentelor depuse de ofertanți, Comisia de evaluare descalifică ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în Documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română.

Sunt considerate oferte valabile și se califică ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate prevăzute în Documentația de atribuire.

După analizarea conținutului plicului exterior, pe baza condițiilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces-verbal în care se menționează ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii Comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

În baza procesului-verbal încheiat cu privire la ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație, comisia de evaluare întocmește, în termen de 1 zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante spre aprobare.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului Comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal aferent etapei de deschidere și evaluare a plicurilor exterioare, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți.

Pe baza evaluării ofertelor de preț prezentate în plicurile interioare, Comisia de evaluare va stabili oferta câștigătoare, secretarul Comisiei de evaluare întocmind un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii Comisiei. În baza procesului-verbal, Comisia de evaluare întocmește, în termen de 1 zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante spre aprobare.

În caz de egalitate între ofertele clasate pe primul loc, comisia va solicita ofertanților depunerea unei noi oferte. Oferta se va depune în termen de 5 zile de la data comunicării.

Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului privind stabilirea ofertelor câștigătoare, întocmit de comisia de evaluare.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă:

- va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate;
- va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării anterior menționate.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări cu privire la documentele prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea de clarificări, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să fie valabile. În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

C. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română și se depun la Registratura Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Piața Petru Rareș nr.1, municipiul Bistrița, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pentru fiecare imobil din cele prevăzute la punctul 1 din Caietul de sarcini, participanții la licitație pot depune o singură ofertă.

O ofertă poate avea ca obiect doar un singur imobil din cele prevăzute la punctul 1 din Caietul de sarcini.

Perioada de valabilitate a ofertei: până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta în locul și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv: *"Licitația publică pentru vânzarea imobilului – teren și construcție, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, situat în _____, înscris în Cartea funciară nr._____. A nu se deschide până la data de _____.2023 ora ____:__(prevăzută în anunțul public al licitației)"*

Conținutul ofertelor este confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora.

I. Plicul exterior va conține următoarele documente:

1. Fișa cu informații privind ofertantul (Formular nr.1)
2. Declarația de participare (Formular nr.2)

Ambele semnate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

3. Cartea de identitate a persoanei (ofertantul/reprezentantul legal) (în copie);
4. Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului sau dovada înregistrării în registrul asociațiilor/fundațiilor de la instanța competentă (în copie), după caz, pentru ofertantul persoană juridică;
5. Certificatul de înregistrare fiscală pentru ofertanții persoane juridice sau persoane fizice autorizate;
6. Dovada achitării garanției de participare;
7. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, în original, copie „conform cu originalul”:
 - a) Certificat constatator eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului, din care să reiasă: ofertantul nu este în faliment; nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice; sediul social; administratorul ofertantului și reprezentarea societății în relațiile cu terții (pentru ofertanții agenți economici);
 - b) În cazul celorlalte persoane juridice legal constituite (asociații, fundații, etc.) dovada îndeplinirii condițiilor prevăzute la lit.a) se face prin orice înscris doveditor eliberat de autoritățile competente;
 - c) Declarație autentificată la notar dată de ofertant că sunt respectate prevederile pct.2 „Condiții generale ale licitației”, subpct.2.2 din Caietul de sarcini;
 - d) Certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată către stat, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul de stat;
 - e) Certificat constatator privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale care le datorează unității administrativ-teritoriale unde își are sediul/domiciliul participantul la licitație, prin care se face dovada că nu există datorii față de bugetul local;
 - f) Împuternicire/procură de reprezentare, dacă persoana care participă la licitație este alta decât ofertantul și copie a actului de identitate al reprezentantului.
8. Dovada privind intrarea în posesia Documentației de atribuire.

II. Plicul interior va conține următoarele documente:

Toți participanții la licitație au obligația de a depune în plicul interior, în original, oferta de preț pentru imobilul licitat (Formularul nr.3 – fără îngroșări, ștersături sau modificări.

Pe plicul interior, sigilat, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

D. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE PENTRU STABILIREA OFERTEI CĂȘTIGĂTOARE

Criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare este **cel mai mare preț ofertat.**

E. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Litigiile apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea și încetarea contractului de vânzare-cumpărare a bunului adjudecat vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Secțiunea a III-A

CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE - CLAUZE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de vânzare-cumpărare trebuie să cuprindă cel puțin următoarele clauze:

- ▶ părțile contractante cu toate datele de identificare;
- ▶ obiectul contractului de vânzare-cumpărare cu descrierea exactă a imobilului de face obiectul vânzării;
- ▶ prețul contractului de vânzare-cumpărare;
- ▶ termenul și modalitățile de plată a prețului de vânzare rezultat în urma licitației, precum și a cheltuielilor ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- ▶ data de la care operează transmiterea dreptului de proprietate;
- ▶ data predării-preluării bunului ce face obiectul vânzării;
- ▶ drepturile și obligațiile părților;
- ▶ răspunderea contractuală;
- ▶ modalități de încetare a contractului.

FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Formularul nr.1

CERERE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

**Către,
Consiliul Județean Bistrița-Năsăud**

Subsemnatul(a) _____, în calitate de reprezentant al societății/comerciant autorizat /persoana fizică _____, cu sediul/domiciliul în localitatea _____ str. _____, nr. _____, cod unic de înregistrare la Registrul Comerțului nr. / CNP _____, prin prezenta solicit înscrierea pentru participarea la licitația publică organizată în data de _____, ora _____, pentru vânzarea imobilului-teren și construcții, situat în localitatea _____, str. _____, nr. _____ identificat în CF nr. _____ nr. cadastral _____.

Examinând documentația de atribuire și condițiile de participare la licitație, ne angajăm să participăm la licitația organizată, în acest sens anexăm plicul cuprinzând documentele solicitate în documentația de atribuire, conform specificațiilor din aceasta.

Bistrița,

Data _____

Nr. telefon _____

Reprezentantul legal al societății/comerciantului autorizat/persoana fizică

(nume, prenume, semnătură)

Optez ca documentele, comunicările, etc. transmise de către instituția dumneavoastră pe toată perioada derulării procedurii de atribuire, să se realizeze prin:

- poștă, respectiv la adresa de corespondență _____
- email, la adresa _____
- fax, la numărul _____

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

Sediul/adresa _____

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____

CUI/CIF _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

Către,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

1. Examinând documentația de atribuire și condițiile de participare la licitație, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului _____, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, ne manifestăm intenția de a participa la licitația publică din data de _____ pentru cumpărarea bunului imobil - imobilului-teren și construcții, situat în localitatea _____ str. _____, nr. _____ identificat în CF _____ nr.cadastral _____.

2. În conformitate cu documentația de atribuire anexăm dovada achitării garanției de participare la licitație în sumă de _____ lei.

3. Menționăm că am luat la cunoștință de prevederile documentației de atribuire cu privire la condițiile de participare la licitație, de respingere a ofertei, de pierdere a garanției și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

4. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să respectăm condițiile din documentația de atribuire și să ne prezentăm în termenul stabilit în raportul licitației pentru achitarea prețului de vânzare și încheierea contractului. În caz contrar, ne asumăm pierderea dreptului de a mai participa și de a fi desemnată câștigătoare în următorii 3 ani, la o licitație publică privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale. De asemenea, ne asumăm și pierderea dreptului de a mai solicita restituirea garanției de participare la licitație.

Data ____/____/____

(numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

(semnătura/ștampila)

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

Sediul/adresa _____

Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____

CUI/CIF _____

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
Consiliul Județean Bistrița-Năsăud

Subsemnatul _____, reprezentant al ofertantului _____ (*denumirea firmei și calitatea reprezentanților legali /numele ofertantului*), în conformitate cu prevederile și cerințele documentației de atribuire a contractului de vânzare – cumpărare a bunului imobil – teren și construcții, proprietate privată a județului Bistrița-Năsud, situat în _____, str. _____, nr. _____ identificat în CF nr. _____ nr. cadastral _____, pentru achiziționarea bunului oferim un preț de _____ lei, fără TVA (prețul se va exprima în cifre și litere).

Întelegem și acceptăm toate cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile de vânzare incluse în anunțul privind organizarea procedurii licitației și documentația de atribuire a contractului. Oferta noastră este valabilă pe toată perioada derulării procedurii de licitație, până la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare cu ofertantul declarat câștigător.

Data ____/____/____

(numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

(semnatura/ștampila)

Denumirea persoanei juridice/Numele persoanei fizice

FIȘA DE INFORMAȚII

1. Denumirea/Nume/prenume: _____

2. Sediul central / Adresa: _____

3. Telefon: _____ Fax: _____ E-mail: _____

4. Reprezentant legal/reprezentanți legali: _____

5. Funcția deținută: _____

6. Codul de identificare fiscală /Cod unic de înregistrare/CNP: _____

7. Certificatul de înregistrare _____
(numărul, data și locul de înregistrare)

8. Nr. cont _____ deschis la _____

9. Obiectul principal de activitate: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Data ____/____/____

(numele și prenumele)

În calitate de reprezentant legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele

(denumirea/numele ofertantului)

(semnatura/ștampila)

ooo000ooo

G.M./1ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/14262 din 22.06.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilelor - terenuri și construcții înscrise în Cărțile funciare nr.2588 Nușeni, nr.25826 Petru Rareș și nr.27221 Nimigea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului privat al Județului Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud hotărăște vânzarea, prin licitație publică, a bunurilor proprietate privată a județului, în condițiile legii.

Prin Nota de fundamentare nr.ICb/14261 din 22.06.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se argumentează și se propune aprobarea inițierii procedurii pentru vânzarea, prin licitație publică, a imobilelor - tenuri și construcții, înscrise în Cartea funciară nr.2588 Nușeni, Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș și Cartea funciară nr.27221 Nimigea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, demers ce vine ca răspuns la solicitările formulate în acest sens de persoane interesate și prin care se va asigura totodată valorificarea imobilelor neutilizate, sumele încasate ca și preț al vânzării constituind venituri la bugetul județului. Monitorizarea în timp a imobilelor confirmă o accentuare în ultima perioadă a stării de degradare a acestora, iar exploatarea lor în condiții normale de siguranță ar presupune investiții majore din veniturile bugetului județean. Totodată, durata de amortizare a investițiilor în raport cu posibilele venituri realizate prin închirierea imobilelor este mare și astfel, considerăm că nu este oportună realizarea investițiilor de reabilitare și modernizare strict necesare.

Conform notei de fundamentare sus menționată, imobilele ce urmează a fi scoase la vânzare prin licitație publică nu mai sunt afectate serviciului public județean de protecție a plantelor încă din anul 2007.

Astfel, aceste imobile au fost preluate, împreună cu alte imobile de pe raza județului, în domeniul privat al Județului Bistrița-Năsăud din patrimoniul administrat de fosta Direcție Județeană de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, instituție publică, cu personalitate juridică, ce a funcționat în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. La momentul desființării Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, realizată conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2006, o parte din imobilele alocate funcționării serviciului public de protecție a plantelor au fost concesionate, pe o perioadă de 25 de ani, concesionarii având obligația de a le exploata pe riscul

propriu și de a efectua investițiile necesare. Celelalte imobile, deși au fost supuse concesiunii, nu au fost oferite. Pentru acestea, nu s-a putut atribui o altă destinație și au rămas până în prezent neutilizate, din considerentul utilizării lor ca și spații fito-sanitare, fiind impregnate cu substanțe specifice produselor de protecție a plantelor. În plus, autoritățile locale, respectiv Primăria comunei Nușeni, Primăria comunei Petru Rareș, precum și Primăria comunei Nimigea nu sunt interesate de preluarea imobilelor și consideră că nu se mai justifică funcționarea unui serviciu public de protecție a plantelor pe raza fiecărei comune în parte, în condițiile în care există deja operatori privați în domeniu.

Pentru organizarea procedurii de vânzare, prin licitație publică a imobilelor-terenuri și construcții, este necesar ca, prin hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, să se aprobe Documentația de atribuire, alcătuită din: caietul de sarcini; fișa de date a procedurii; formulare și modele de documente, conform prevederilor art.334 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație, precum: informații generale privind proprietarul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, sediul, datele de contact, persoana de contact; instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune; instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor; informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor; instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac.

Conform legii, prețul minim de vânzare la licitație publică se stabilește la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin Rapoartele de evaluare întocmite de către societatea Eval Bis SRL prin domnul Viorel Coldea, evaluator autorizat ANEVAR, înaintate prin adresa nr.51/03.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10055 din 03.05.2023 și valoarea de inventar a imobilelor, după cum urmează:

- a) 36.000,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.25888 Nușeni;
- b) 114.978,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș;
- c) 51.912,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară Carte funciară nr.27221 Nimigea.

Cuantumul garanției de participare la licitație se stabilește la 3% din prețul minim de vânzare la licitație publică aferent fiecărui imobil, fără TVA.

Potrivit adresei Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud nr.12482 din 31.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24274 din 01.11.2022, imobilele propuse spre vânzare, au fost eliminate

integral în anul 2022, din baza de date referitoare la deșeurile de pesticide, iar acestea nu mai figurează în evidențele agenției cu obligații de mediu.

Ca urmare, prin Nota de fundamentare nr.ICb/14261 din 22.06.2023 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se justifică faptul că nu există impact asupra domeniilor: social, economico-financiar și de mediu și nu se impun a fi stabilite, în cuprinsul documentației de atribuire, condiții specifice impuse de natura bunurilor imobile ce fac obiectul vânzării. Drept pentru care, criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este cel mai mare nivel al prețului ofertat peste prețul minim de pornire la licitație, acesta având ponderea de 100%.

Conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de vânzare prin licitație publică se constituie prin dispoziție a președintelui consiliului județean.

În acord cu atribuțiile consiliului județean privind administrarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilelor - terenuri și construcții înscrise în Cărțile funciare nr.25888 Nușeni, nr.25826 Petru Rareș și nr.27221 Nimigea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud**, pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂȘĂUD
Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu
Nr.IC/14261 din 22.06.2023

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilelor - terenuri și
construcții înscrise în Cărțile funciare nr.25888 Nușeni, nr.25826 Petru
Rareș și nr.27221 Nimigea, proprietate privată
a județului Bistrița-Năsăud

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b) coroborat cu prevederile art.363 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind administrarea domeniului privat al Județului Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud hotărăște vânzarea, prin licitație publică, a bunurilor proprietate privată a județului, în condițiile legii.

În considerarea prevederilor legale invocate, propunem spre aprobare inițierea procedurii pentru vânzarea, prin licitație publică, a imobilelor - terenuri și construcții, înscrise în Cartea funciară nr.25888 Nușeni, Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș și Cartea funciară nr.27221 Nimigea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, demers ce vine ca răspuns la solicitările formulate în acest sens de persoane interesate și prin care se va asigura totodată valorificarea imobilelor neutilizate, sumele încasate ca și preț al vânzării constituind venituri la bugetul județului. Monitorizarea în timp a imobilelor confirmă o accentuare în ultima perioadă a stării de degradare a acestora, iar exploatarea lor în condiții normale de siguranță ar presupune investiții majore din veniturile bugetului județean. Totodată, durata de amortizare a investițiilor în raport cu posibilele venituri realizate prin închirierea imobilelor este mare și astfel, considerăm că nu este oportună realizarea investițiilor de reabilitare și modernizare strict necesare.

Precizăm că imobilele propuse spre vânzare fac parte din imobilele ce au fost preluate în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud din patrimoniul administrat de fosta Direcție Județeană de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, instituție publică, cu personalitate juridică, ce a funcționat în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. La momentul desființării Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, realizată conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2006, parte din imobilele alocate funcționării serviciului public de protecție a plantelor au fost concesionate, pe o perioadă de 25 de ani, concesionarii având obligația de a le exploata pe riscul propriu și de a efectua investițiile necesare. Pentru celelalte imobile, care, deși au fost supuse concesionării, nu au fost ofertate, din considerentul utilizării lor ca și spații fito-sanitare, deci impregnate cu substanțe specifice

produselor de protecție a plantelor, nu s-a putut atribui o altă destinație și au rămas până în prezent neutilizate. În plus, autoritățile locale, respectiv Primăria comunei Nușeni, Primăria comunei Petru Rareș, precum și Primăria comunei Nimigea nu sunt interesate de preluarea imobilelor și consideră că nu se mai justifică funcționarea unui serviciu public de protecție a plantelor pe raza fiecărei comune în parte, în condițiile în care există deja operatori privați în domeniu.

Având în vedere cele de mai sus, precum și prevederile art.6 alin.(1) din Legea nr.37/2006 privind reorganizarea activității de protecție a plantelor și carantină fitosanitară, cu modificările și completările ulterioare, concluzionăm că imobilele ce urmează a fi scoase la vânzare prin licitație publică nu mai sunt afectate serviciului public județean de protecție a plantelor încă din anul 2007, prin urmare pot fi înstrăinate.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.25888 Nușeni, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10046 din 03.05.2023, imobilul situat în sat Nușeni nr.155, comuna Nușeni, județul Bistrița-Năsăud, se compune din:

I. Teren intravilan, Nr.cadastral: 25888, în suprafață de 520 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, poartă de metal;

II. Construcție: magazie pesticide și birouri, Nr. cadastral: 25888-C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 131 mp; suprafață construită desfășurată: 131 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.25826 Petru Rareș, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10284 din 05.05.2023, imobilul situat în sat Reteag nr.329, comuna Petru Rareș, județul Bistrița-Năsăud, se compune din:

I. Teren intravilan, Nr.cadastral:25826, în suprafață de 3159 mp, categoria de folosință: curți construcții (950 mp) și fâneată (2209 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton;

II. Construcție: birou și magazie, Nr. cadastral:25826-C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 128 mp; suprafață construită desfășurată: 128 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.27221 Nimigea, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10273 din 05.05.2023, imobilul situat în sat Nimigea de Jos, nr.201D, comuna Nimigea, județul Bistrița-Năsăud, se compune din:

I. Teren intravilan, Nr.cadastral:27221, în suprafață de 1298 mp; categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial cu gard de plasă și stâlpi de beton;

II.Construcție: birouri și magazie, Nr.cadastral: 27221- C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 113 mp; suprafață construită desfășurată: 113 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare;

III.Construcție: atelier mecanic, Nr.cadastral: 27221- C2, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 18 mp; suprafață construită desfășurată: 18 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare.

Precizăm că imobilul-construcție: atelier mecanic, Nr.cadastral: 27221- C2, nu face obiectul vânzării întrucât se află într-o avansată stare de degradare și este propus la casare, urmând a fi demolat până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru organizarea procedurii de vânzare, prin licitație publică a imobilelor-terenuri și construcții, este necesar ca, prin hotărârea Consiliului Județean Bistrița-

Năsăud, să se aprobe Documentația de atribuire, alcătuită din: caietul de sarcini; fișa de date a procedurii; formulare și modele de documente, conform prevederilor art.334 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație, precum: informații generale privind proprietarul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, sediul, datele de contact, persoana de contact; instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare; instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor; informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor; instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac.

Conform prevederilor art.363 alin.(6) din Codul administrativ, *prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a consiliului județean, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selecția cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.*

Întrucât valorile de inventar ale imobilelor care fac obiectul vânzării, înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud și actualizate în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, sunt mai mici decât valoarea actuală de piață a acestora, estimată conform standardelor ANEVAR, se impune ca prețul minim de vânzare la licitație publică să se stabilească în baza Rapoartelor de evaluare ale imobilelor - terenuri și construcții, înscrise în Cartea funciară nr.25888 Nușeni, Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș și Cartea funciară nr.27221 Nimigea, întocmite de către societatea Eval Bis SRL, prin domnul Coldea Viorel Ioan Ovidiu, evaluator autorizat ANEVAR, înaintate prin adresa nr.51/03.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10055 din 03.05.2023, după cum urmează:

a) 36.000,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.25888 Nușeni;

b) 114.978,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș;

c) 51.912,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară Carte funciară nr.27221 Nimigea.

Conform prevederilor art.363 alin.(5) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, garanția obligatorie de participare la licitație se poate stabili între 3 și 10% din prețul minim de vânzare la licitație publică aferent fiecărui imobil, fără TVA.

Față de cele prezentate și în considerarea adresei Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud nr.12482 din 31.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24274 din 01.11.2022, prin care se confirmă faptul că imobilele propuse spre vânzare, au fost eliminate integral în anul 2022, din baza de date referitoare la deșeurile de pesticide, iar acestea nu mai figurează în evidențele agenției cu obligații de mediu, se justifică precizarea în cuprinsul documentației de

atribuire a faptului că nu există impact asupra domeniilor: social, economico-financiar și de mediu și nu se impun condiții specifice impuse de natura bunurilor imobile ce fac obiectul vânzării. Drept pentru care, criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este cel mai mare nivel al prețului ofertat peste prețul minim de pornire la licitație, acesta având ponderea de 100%.

Imobilele - terenuri și construcții ce urmează a fi vândute de către Județul Bistrița-Năsăud, prin licitație publică, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

Conform prevederilor art.338 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de vânzare prin licitație publică se constituie prin dispoziție a președintelui consiliului județean.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilelor - terenuri și construcții înscrise în Cărțile funciare nr.25888 Nușeni, nr.25826 Petru Rareș și nr.27221 Nimigea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela-Adriana Ceuca**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.I/14264 din 22.06.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilelor - terenuri și construcții înscrise în Cărțile funciare nr.25888 Nușeni, nr.25826 Petru Rareș și nr.27221 Nimigea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/14262 din 22.06.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.553 alin.(1),(4), art.555, art.556, art.558, art.559, art.1650-1667 și art.1671-1729 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.292 alin.(2) lit.f) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.24/2000 privind includerea în domeniul privat al județului și în administrarea Direcției Județene de Protecție a Plantelor a unor imobile;
- adresa Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud nr.12482 din 31.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24274 din 01.11.2022;
- Rapoartele de evaluare ale imobilelor - terenuri și construcții, înscrise în Cartea funciară nr.2588 Nușeni, Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș și Cartea funciară nr.27221 Nimigea, întocmite de către Societatea Eval Bis SRL prin domnul Viorel Coldea, evaluator autorizat ANEVAR, înaintate prin adresa nr.51/03.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10055 din 03.05.2023;
- Extrasul de Carte funciară nr.25888 Nușeni, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10046 din 03.05.2023;
- Extrasul de Carte funciară nr.25826 Petru Rareș, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10284 din 05.05.2023;
- Extrasul de Carte funciară nr.27221 Nimigea, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10273 din 05.05.2023;

În temeiul prevederilor art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.b), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.354, art.355, art.363 coroborat cu art.311 și art.334-346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilelor - terenuri și construcții înscrise în Cărțile funciare nr.25888 Nușeni, nr.25826 Petru Rareș și nr.27221 Nimigea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.b) coroborat cu prevederile art.363 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor

privind administrarea domeniului privat al Județului Bistrița-Năsăud, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud hotărăște vânzarea, prin licitație publică, a bunurilor proprietate privată a județului, în condițiile legii.

În considerarea prevederilor legale invocate, propunem spre aprobare inițierea procedurii pentru vânzarea, prin licitație publică, a imobilelor - tenuri și construcții, înscrise în Cartea funciară nr.2588 Nușeni, Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș și Cartea funciară nr.27221 Nimigea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud, demers ce vine ca răspuns la solicitările formulate în acest sens de persoane interesate și prin care se va asigura totodată valorificarea imobilelor neutilizate, sumele încasate ca și preț al vânzării constituind venituri la bugetul județului. Monitorizarea în timp a imobilelor confirmă o accentuare în ultima perioadă a stării de degradare a acestora, iar exploatarea lor în condiții normale de siguranță ar presupune investiții majore din veniturile bugetului județean. Totodată, durata de amortizare a investițiilor în raport cu posibilele venituri realizate prin închirierea imobilelor este mare și astfel, considerăm că nu este oportună realizarea investițiilor de reabilitare și modernizare strict necesare.

Precizăm că imobilele propuse spre vânzare fac parte din imobilele ce au fost preluate în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud din patrimoniul administrat de fosta Direcție Județeană de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, instituție publică, cu personalitate juridică, ce a funcționat în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. La momentul desființării Direcției Județene de Protecția Plantelor Bistrița-Năsăud, realizată conform Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.19/2006, parte din imobilele alocate funcționării serviciului public de protecție a plantelor au fost concesionate, pe o perioadă de 25 de ani, concesionarii având obligația de a le exploata pe riscul propriu și de a efectua investițiile necesare. Pentru celelalte imobile, care, deși au fost supuse concesionării, nu au fost oferite, din considerentul utilizării lor ca și spații fito-sanitare, deci impregnate cu substanțe specifice produselor de protecție a plantelor, nu s-a putut atribui o altă destinație și au rămas până în prezent neutilizate. În plus, autoritățile locale, respectiv Primăria comunei Nușeni, Primăria comunei Petru Rareș, precum și Primăria comunei Nimigea nu sunt interesate de preluarea imobilelor și consideră că nu se mai justifică funcționarea unui serviciu public de protecție a plantelor pe raza fiecărei comune în parte, în condițiile în care există deja operatori privați în domeniu.

Având în vedere cele de mai sus, precum și prevederile art.6 alin.(1) din Legea nr.37/2006 privind reorganizarea activității de protecție a plantelor și carantină fitosanitară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele ce urmează a fi scoase la vânzare prin licitație publică nu mai sunt afectate serviciului public județean de protecție a plantelor încă din anul 2007, putând fi înstrăinate.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.25888 Nușeni, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10046 din 03.05.2023, imobilul situat în sat Nușeni nr.155, comuna Nușeni, județul Bistrița-Năsăud, se compune din:

I. Teren intravilan, Nr.cadastral: 25888, în suprafață de 520 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton, poartă de metal;

II. Construcție: magazie pesticide și birouri, Nr. cadastral: 25888-C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 131 mp; suprafață construită desfășurată: 131 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.25826 Petru Rareș, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10284 din 05.05.2023, imobilul situat în sat Reteag nr.329, comuna Petru Rareș, județul Bistrița-Năsăud, se compune din:

I. Teren intravilan, Nr.cadastral:25826, în suprafață de 3159 mp, categoria de folosință: curți construcții (950 mp) și fâneată (2209 mp), împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton;

II. Construcție: birou și magazie, Nr. cadastral:25826-C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafață construită la sol: 128 mp; suprafață construită desfășurată: 128 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare.

Conform Extrasului de Carte funciară nr.27221 Nimigea, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10273 din 05.05.2023, imobilul situat în sat Nimigea de Jos, nr.201D, comuna Nimigea, județul Bistrița-Năsăud, se compune din:

I. Teren intravilan, Nr.cadastral:27221, în suprafață de 1298 mp; categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit parțial cu gard de plasă și stâlpi de beton;

II.Construcție: birouri și magazie, Nr.cadastral: 27221- C1, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 113 mp; suprafață construită desfășurată: 113 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare;

III.Construcție: atelier mecanic, Nr.cadastral: 27221- C2, Nr.niveluri:1, în regim de înălțime P, suprafața construită la sol: 18 mp; suprafață construită desfășurată: 18 mp, având destinația de construcții industriale și edilitare.

Imobilul-construcție: atelier mecanic, Nr.cadastral: 27221- C2, nu face obiectul vânzării întrucât se află într-o avansată stare de degradare și este propus la casare, urmând a fi demolat până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Pentru organizarea procedurii de vânzare, prin licitație publică a imobilelor-terenuri și construcții, este necesar ca, prin hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, să se aprobe Documentația de atribuire, alcătuită din: caietul de sarcini; fișa de date a procedurii; formulare și modele de documente, conform prevederilor art.334 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în cadrul documentației de atribuire orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare completă, corectă și explicită cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitație, precum: informații generale privind proprietarul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, sediul, datele de contact, persoana de contact; instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare; instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor; informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor; instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac.

Conform prevederilor art.363 alin.(6) din Codul administrativ, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a consiliului județean, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați cu respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice, și valoarea de inventar a imobilului.

Întrucât valorile de inventar ale imobilelor care fac obiectul vânzării, înscrise în evidența financiar-contabilă a bunurilor aflate în domeniul privat al județului Bistrița-Năsăud și actualizate în condițiile prevăzute de art.2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, sunt mai mici decât valoarea actuală de piață a acestora, estimată conform standardelor ANEVAR, prețul minim de pornire la licitație a fost stabilit în baza Rapoartelor de evaluare ale imobilelor - terenuri și construcții, înscrise în Cartea funciară nr.25888 Nușeni, Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș și Cartea funciară nr.27221 Nimigea, întocmite de către societatea Eval Bis SRL, prin domnul Coldea Viorel Ioan Ovidiu, evaluator autorizat

ANEVAR, înaintate prin adresa nr.51/03.05.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/10055 din 03.05.2023, după cum urmează:

a) 36.000,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.25888 Nușeni;

b) 114.978,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară nr.25826 Petru Rareș;

c) 51.912,00 lei pentru imobilul - teren și construcție, înscris în Cartea funciară Carte funciară nr.27221 Nimigea.

Prin proiectul de hotărâre se propune o garanție de participare la licitație de 3% din prețul minim de vânzare la licitație publică aferent fiecărui imobil, fără TVA, respectându-se astfel prevederile art.363 alin.(5) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora *garanția obligatorie de participare la licitație se poate stabili între 3 și 10% din prețul fără TVA.*

Potrivit adresei Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud nr.12482 din 31.10.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/24274 din 01.11.2022, imobilele propuse spre vânzare, au fost eliminate integral în anul 2022, din baza de date referitoare la deșeurile de pesticide, iar acestea nu mai figurează în evidențele agenției cu obligații de mediu. Ca urmare, neexistând un impact asupra domeniilor: social, economico-financiar și de mediu, în cuprinsul documentației de atribuire, nu sunt prevăzute condiții specifice impuse de natura bunurilor imobile ce fac obiectul vânzării, singurul criteriu de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare fiind cel mai mare nivel al prețului ofertat peste prețul minim de pornire la licitație, cu ponderea de 100%.

În cuprinsul proiectului de hotărâre se precizează faptul că imobilele - terenuri și construcții ce urmează a fi vândute de către Județul Bistrița-Năsăud, prin licitație publică, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în baza legilor reparatorii și nu face obiectul vreunui litigiu.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării, prin licitație publică, a imobilelor - terenuri și construcții înscrise în Cărțile funciare nr.25888 Nușeni, nr.25826 Petru Rareș și nr.27221 Nimigea, proprietate privată a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică,
Duța Răfăla Parasca

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală,
Elena Butta



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 13078 |
| Ziua | 05 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100134086013



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27221 Nimigea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2029

Nr. topografic:569/1, 570/1, 571/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nimigea De Jos, Nr. 201D, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|----------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 27221 | | 1.298 | Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 27221-C1 | Loc. Nimigea De Jos, Nr. 201D, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Birouri si magazine in regim de inaltime P. |
| A1.2 | 27221-C2 | Loc. Nimigea De Jos, Nr. 201D, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Atelier mecanic in regim de inaltime P. |

B. Partea II. Proprietari și acte

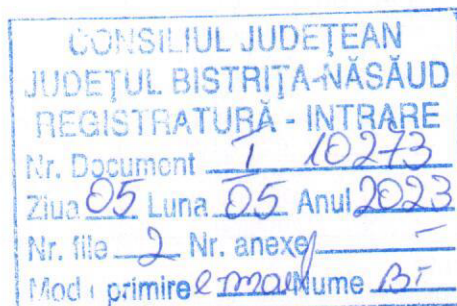
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|----------------|
| 15711 / 26/07/2022 Hotarare Judecatoreasca nr. 1246/2005, din 25/11/2015 emis de JUDECATORIA NASAUD; Act Administrativ nr. 16633, din 21/07/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD; Act Administrativ nr. 15711, din 26/07/2022 emis de BCPI NASAUD; | |
| B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj judiciar în seria rangului încheierii cf. nr. 227/19.01.2006 și a încheierii cf. nr. 21552/21.11.2018, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA - NASAUD, CIF:4347550 | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



NR: 10273
DATA: 05/05/2023
COD: D13A

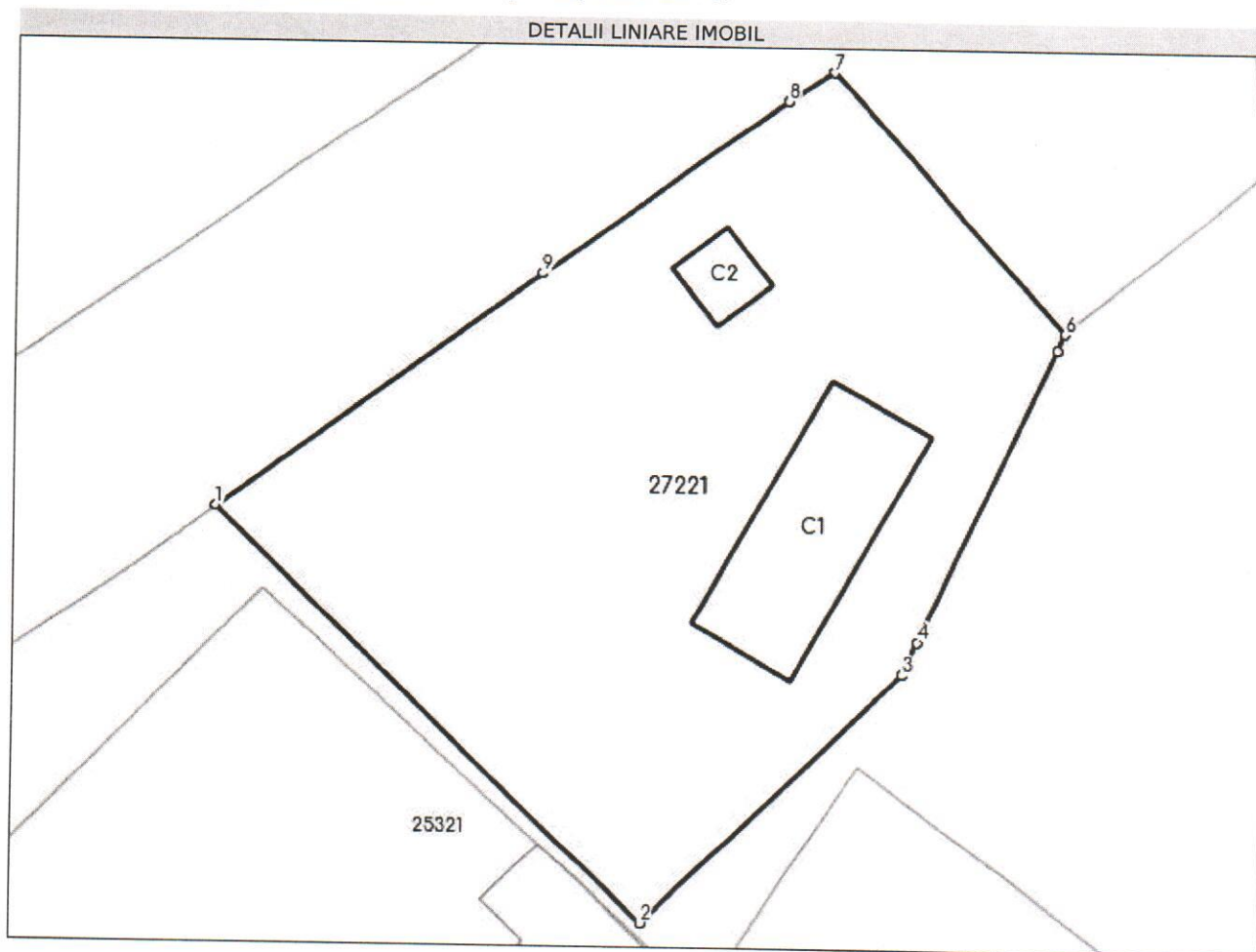


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 27221 | 1.298 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 1.298 | - | - | 569/1, 570/1, 571/1 | Terenul este împrejmuit parțial cu gard de plasa și stalpi de beton între punctele 76-80-88-81-86 și 75-73. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 27221-C1 | construcții industriale și edilitare | 113 | Cu acte | S. construită la sol: 113 mp; S. construită desfășurată: 113 mp; Birouri și magazie în regim de înălțime P. |
| A1.2 | 27221-C2 | construcții industriale și edilitare | 18 | Cu acte | S. construită la sol: 18 mp; S. construită desfășurată: 18 mp; Atelier mecanic în regim de înălțime P. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 35.25 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 2 | 3 | 21.387 |
| 3 | 4 | 2.132 |
| 4 | 5 | 19.216 |
| 5 | 6 | 1.094 |
| 6 | 7 | 20.54 |
| 7 | 8 | 3.207 |
| 8 | 9 | 17.683 |
| 9 | 1 | 23.794 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/05/2023, 10:31

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25826 Petru Rareș

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 4964 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100134008477



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1534
Nr. topografic:360/1/3,360/1/2/1

Adresa: Loc. Reteag, Nr. 329, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 25826 | 3.159 | Teren imprejmuit; |

Construcții

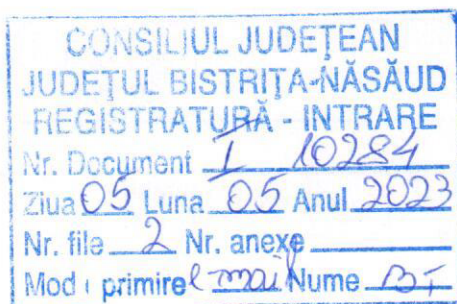
| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 25826-C1 | Loc. Reteag, Nr. 329, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Birou si magazine in regim de inaltime P. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 44 / 12/01/2001 | | |
| Hotarare nr. 24, din 27/12/2000 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BN; Nota nr. de constatare nr. 3179, din 17/10/2000 emis de Primaria comunei Petru Rareș; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1 |
| 1) JUDEȚUL BISTRITA NASAUD DOMENIUL PRIVAT | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



NR: 10284
DATA: 05/05/2023
COD: D166

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 25826 | 3.159 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|--|
| 1 | curți constructii | DA | 950 | - | - | 360/1/3, 360/1/2/1 | Terenul este împrejmuit cu gard de plasă și stâlpi de beton. |
| 2 | faneata | DA | 2.209 | - | - | 360/1/3, 360/1/2/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 25826-C1 | construcții industriale și edilitare | 128 | Cu acte | S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Birou și magazie în regim de înaltime P. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 23.419 |
| 2 | 3 | 4.006 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 3 | 4 | 14.006 |
| 4 | 5 | 36.181 |
| 5 | 6 | 22.55 |
| 6 | 7 | 15.794 |
| 7 | 8 | 20.042 |
| 8 | 9 | 27.51 |
| 9 | 10 | 12.811 |
| 10 | 11 | 19.324 |
| 11 | 12 | 5.712 |
| 12 | 13 | 13.186 |
| 13 | 14 | 12.637 |
| 14 | 1 | 9.31 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/05/2023, 13:52



| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 4963 |
| Ziua | 03 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

Cod verificare
100134008065



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25888 Nușeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nuseni, Nr. 155, Jud. Bistrita Nasaud

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 25888 | 520 | Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 25888-C1 | Loc. Nuseni, Nr. 155, Jud. Bistrita Nasaud | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Magazie pesticide si birouri in regim de inaltime P. |

B. Partea II. Proprietari și acte

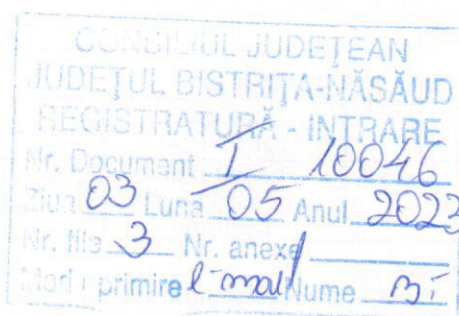
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 754 / 15/01/2019 | | |
| Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 19, din 28/03/2006 emis de CONSILIUL JUDETEAN B-N; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.5746, din 01/11/2018 emis de Primaria Comunei Nuseni; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dobandit anterior prin incheierea nr. 46/12.01.2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, DOMENIUL PRIVAT | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu dobandit anterior prin incheierea nr. 46/12.01.2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, DOMENIUL PRIVAT | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



NR: 10046
DATA: 03/05/2023
COD: CDRE



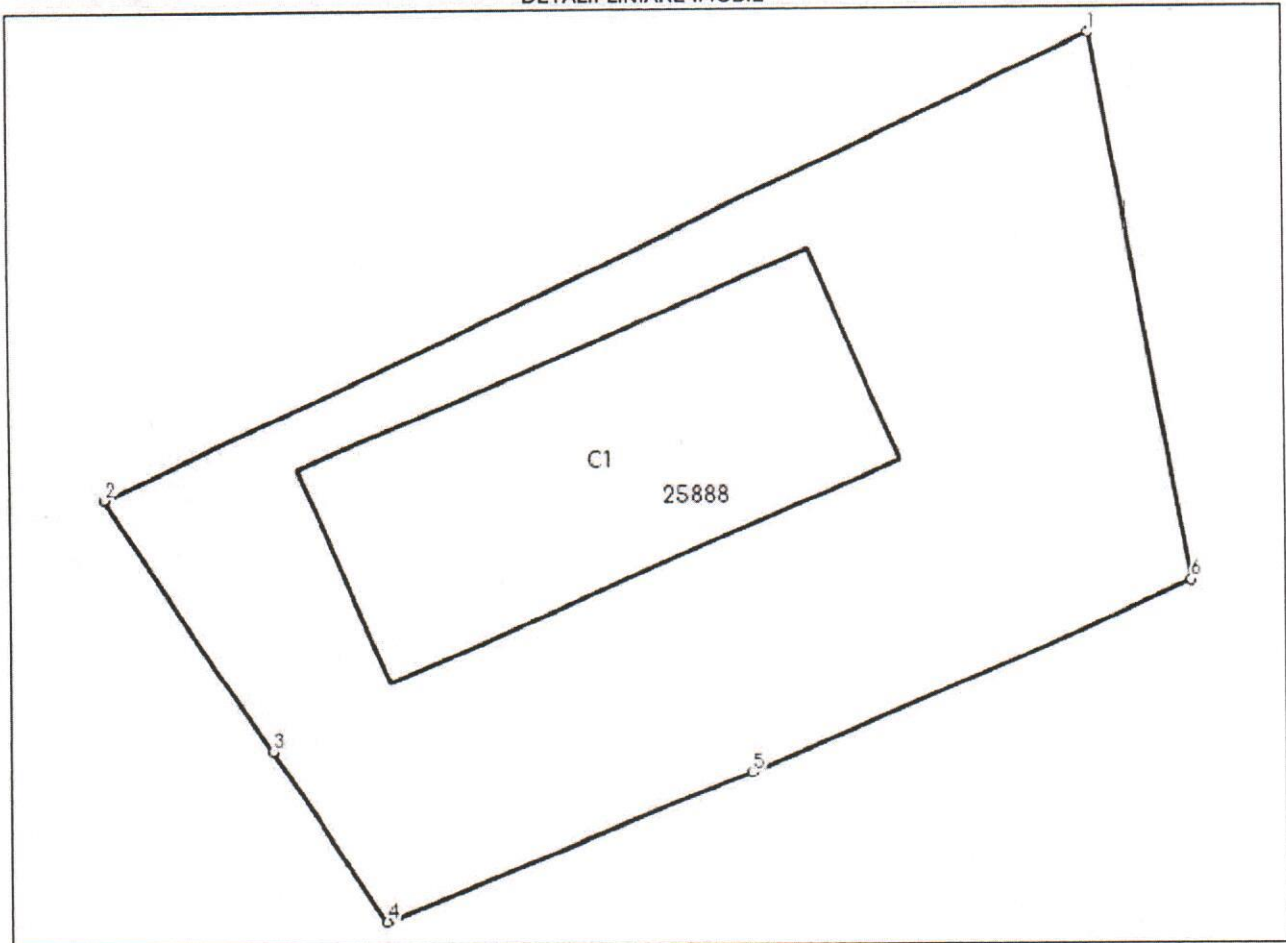
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 25888 | 520 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | DA | 520 | - | - | - | Terenul este împrejmuit cu gard de plasa si stalpi de beton. Intre punctele 35-9 poarta de metal. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 25888-C1 | construcții industriale si edilitare | 131 | Cu acte | S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Magazie pesticide si birouri in regim de inaltime P. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 34.833 |
| 2 | 3 | 9.643 |
| 3 | 4 | 6.451 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 4 | 5 | 12.586 |
| 5 | 6 | 15.363 |
| 6 | 1 | 17.59 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/05/2023 13:51

Eval BIS SRL
BISTRITA, ALEEA PLOPILOR , nr. 12,sc. A, ap. 1
CUI 23414230
Tel: 0752 073 472

Nr. 51 /03.05.2023

| | | | |
|-------------------------|-------|-----------|--------------|
| CONSILIUL JUDEȚEAN | | | |
| JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD | | | |
| REGISTRATURA - INTRARE | | | |
| r. Document | 1 | 10055 | |
| ua | 03 | Luna | 05 Anul 2023 |
| r. file | 1 | Nr. anexa | 7 Adresa |
| Mod. primire | Sched | Time | 15 |

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD
DIRECTIA ECONOMICA
SERVICIUL COORDONARE INSTITUTII SUBORDONATE
ADMINISTRARE PATRIMONIU
COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Alaturat va depunem rapoartele de evaluare privind :

Estimarea valorii de piata a imobilelor proprietate privata a judetului Bistrita-Nasaud, inscrise in :

CF nr. 25888 Nuseni

CF nr. 25826 Reteag

CF nr. 27221 Nimigea

si actualizarea *valorii juste* a constructiei "Magazie si garaj" identificata cu nr cadastral 30842-C4, componenta a Centrului pentru Protectia a Copilului Nasaud solicitate prin comanda Nr. ICb/6800/27.03.2023 ca urmare a acceptarii ofertei de pret cu nr. V/6450/23.03.2023 de catre Biroului achizitii publice, contracte.

Cu stima,

Ec. **VIOREL COLDEA**



NR: 10055
DATA: 03/05/2023
COD: CDD2

SC EVAL BIS SRL BISTRITA, C.U.I. 23414230, R.C. J06/238/2008
Sediu: Bistrita, Strada Aleea Plopilor, nr. 12, scara A, Parter,
Apartment nr. 1, judetul Bistrita-Nasaud
Membru Corporativ Anevar - Autorizatia nr. 0322

Raport nr. 59/ 28 Aprilie 2023

RAPORT DE EVALUARE

Tipul Proprietatii Imobiliare Evaluate: Teren Intravilan S= 520 mp si
Constructie in regim Parter: Magazie Pesticide si Birouri



Adresa Proprietatii Imobiliare: localitatea Nuseni, nr. 155,
comuna Nuseni, judetul Bistrita Nasaud.

Client: CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA - NASAUD

Utilizator Desemnat: CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA - NASAUD

Intocmit,
Ec. COLDEA VIOREL - IOAN - OVIDIU
Membru Titular EI, EPI - ANEVAR
Legitimatie nr. 11614 valabila 2023

Data Raportului:
28 Aprilie 2023

Scrisoare de Transmitere

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA - NASAUD

Prin prezenta, vă înaintăm raportul de evaluare de tip explicativ (narativ), conform Nota de Comanda nr. ICb/6800 din data de 27.03.2023, incheiat între Evaluator Autorizat Membru Titular EI, EPI – Anevar Ec. Coldea Viorel – Ioan - Ovidiu și Clientul Consiliul Județean Bistrita Nasaud – Directia Economica – Compartiment Administrare Patrimoniu, pentru furnizarea serviciilor de evaluare în legătura cu estimarea valorii de piață pentru proprietatea imobiliară de tip:

- **Teren Intravilan S= 520 mp și**
- **Constructie în regim Parter: Magazie Pesticide și Birouri**
- identificată în Extrasul CF nr. 25888 Nuseni, nr. Cadastral: 25888, 25888-C1,
- situată în localitatea Nuseni, nr. 155, comuna Nuseni, Județul Bistrița-Năsăud,
- proprietatea Județului Bistrita Nasaud – Domeniul Privat, *dobândita prin Lege.*

Scopul evaluării este estimarea **valorii de piață** pentru proprietatea imobiliară în vederea vânzării.

Raportul de evaluare s-a întocmit cu respectarea prevederilor Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR Ediția 2022, a Codului de Etică al Profesiei de Evaluator Autorizat și cu metodologia de lucru recomandată de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Verificarea raportului de evaluare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 "*Verificarea Evaluării*", numai de către un evaluator autorizat având ca specializare Verificarea Evaluării ("VE") dovedită cu parafa de verificator cu specializarea EPI.

Raportul de evaluare a fost emis cu data de 28.04.2023, inspecția proprietății imobiliare evaluate a fost efectuată la data de 12.04.2023 de către Ec. Coldea Viorel – Ioan - Ovidiu, în calitate de Membru Titular ANEVAR, Specializarea Evaluarea Proprietăților Imobiliare EPI și Evaluarea Intreprinderilor EI, Legimitate nr. 11614, valabilă 2023.

Valoarea de Piață este estimată la data evaluării 28.04.2023 și este o opinie asupra valorii.

Valoarea de Piață este valabilă numai pentru scopul precizat în raportul de evaluare.

Valoarea de Piață este exprimată în moneda EURO și LEI.

Valoarea de Piata pentru proprietatea imobiliara evaluata "Teren Intravilan S= 520 mp si Constructie in regim Parter: Magazie Pesticide si Birouri", obtinuta în urma aplicării **Abordarii prin Cost** pentru evaluarea constructiei si **Abordarii prin Piata** pentru evaluarea terenului, considerate cele mai adecvate, tinand cont de tipul valorii determinat de scopul evaluarii si de disponibilitatea datelor de intrare și a informațiilor pentru evaluare, este de:

36.000 LEI, echivalent 7.295 EUR

Rezultatele evaluării și concluzia asupra valorii: adecvarea, precizia, calitatea și cantitatea informațiilor sunt criteriile pe baza cărora s-a formulat opinia finală, clară și fundamentată adecvat asupra valorii.

Intocmit,
Ec. COLDEA VIOREL - IOAN - OVIDIU
Membru Titular EI, EPI - ANEVAR
Legitimatie nr. 11614 valabila 2023

Data Raportului:
28 Aprilie 2023

Tabel Centralizator

Valoarea de Piata pentru proprietatea imobiliara evaluata:
"Teren Intravilan S= 520 mp si Constructie in regim Parter:
Magazie Pesticide si Birouri", este:

36.000 LEI, echivalent 7.295 EUR

din care:

| Denumire Imobil | Extras CF nr. 25888 Nuseni, Cad: | Scd (mp) | Valoarea De Piata LEI | Valoarea De Piata EUR |
|--|---|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Clădire în regim Parter: Magazie Pesticide si Birouri | 25888-C1 | 131,00 | 12.903 | 2.615 |
| TOTAL CONSTRUCTII | | 131,00 mp | 12.903 LEI | 2.615 EURO |
| TEREN INTRAVILAN | 25888 | 520 mp | 23.097 LEI | 4.680 EURO |

Intocmit,
Ec. COLDEA VIOREL - IOAN - OVIDIU
Membru Titular EI, EPI - ANEVAR
Legitimatie nr. 11614 valabila 2023

Data Raportului:
28 Aprilie 2023

SC EVAL BIS SRL BISTRITA, C.U.I. 23414230, R.C. J06/238/2008
Sediu: Bistrita, Strada Aleea Plopilor, nr. 12, scara A, Parter,
Apartment nr. 1, judetul Bistrita-Nasaud
Membru Corporativ Anevar - Autorizatia nr. 0322

Raport nr. 60/ 28 Aprilie 2023

RAPORT DE EVALUARE

Tipul Proprietatii Imobiliare Evaluate: Teren Intravilan S= 3.159 mp si
Constructie in regim Parter: Birou si Magazie



Adresa Proprietatii Imobiliare: localitatea Reteag, nr. 329,
comuna Petru Rares, judetul Bistrita Nasaud.

Client: CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA - NASAUD

Utilizator Desemnat: CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA - NASAUD

Intocmit,
Ec. COLDEA VIOREL - IOAN - OVIDIU
Membru Titular EI, EPI - ANEVAR
Legitimatie nr. 11614 valabila 2023

Data Raportului:
28 Aprilie 2023



Scrisoare de Transmitere

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA - NASAUD

Prin prezenta, vă înaintăm raportul de evaluare de tip explicativ (narativ), conform Nota de Comanda nr. ICb/6800 din data de 27.03.2023, încheiat între Evaluator Autorizat Membru Titular EI, EPI – Anevar Ec. Coldea Viorel – Ioan - Ovidiu și Clientul Consiliul Județean Bistrita Nasaud – Directia Economica – Compartiment Administrare Patrimoniu, pentru furnizarea serviciilor de evaluare în legatură cu estimarea valorii de piață pentru proprietatea imobiliară de tip:

- **Teren Intravilan S= 3.159 mp si**
- **Construcție în regim Parter: Birou și Magazie**
- identificată în Extrasul CF nr. 25826 Petru Rares, nr. Cadastral: 25826, 25826-C1,
- situată în localitatea Reteag, nr. 329, comuna Petru Rares, Județul Bistrița-Năsăud,
- proprietatea Județului Bistrita Nasaud – Domeniul Privat, *dobândita prin Lege.*

Scopul evaluării este estimarea **valorii de piață** pentru proprietatea imobiliară în vederea vânzării.

Raportul de evaluare s-a întocmit cu respectarea prevederilor Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR Ediția 2022, a Codului de Etică al Profesiei de Evaluator Autorizat și cu metodologia de lucru recomandată de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Verificarea raportului de evaluare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 "Verificarea Evaluării", numai de către un evaluator autorizat având ca specializare Verificarea Evaluării ("VE") dovedită cu parafă de verificator cu specializarea EPI.

Raportul de evaluare a fost emis cu data de 28.04.2023, inspecția proprietății imobiliare evaluate a fost efectuată la data de 12.04.2023 de către Ec. Coldea Viorel – Ioan - Ovidiu, în calitate de Membru Titular ANEVAR, Specializarea Evaluarea Proprietăților Imobiliare EPI și Evaluarea Intreprinderilor EI, Legimitate nr. 11614, valabilă 2023.

Valoarea de Piață este estimată la data evaluării 28.04.2023 și este o opinie asupra valorii.

Valoarea de Piață este valabilă numai pentru scopul precizat în raportul de evaluare.

Valoarea de Piață este exprimată în moneda EURO și LEI.

Valoarea de Piata pentru proprietatea imobiliara evaluata "Teren Intravilan S= 3.159 mp si Constructie in regim Parter: Birou si Magazie", obtinuta în urma aplicării **Abordarii prin Cost** pentru evaluarea **Constructiei si Abordarii prin Piata** pentru evaluarea **Terenului**, considerate cele mai adecvate, tinand cont de tipul valorii determinat de scopul evaluarii si de disponibilitatea datelor de intrare și a informațiilor pentru evaluare, este de:

114.978 LEI, echivalent 23.297 EUR

Rezultatele evaluării și concluzia asupra valorii: adecvarea, precizia, calitatea și cantitatea informațiilor sunt criteriile pe baza cărora s-a formulat opinia finală, clară și fundamentată adecvat asupra valorii.

Intocmit,
Ec. COLDEA VIOREL - IOAN - OVIDIU
Membru Titular EI, EPI - ANEVAR
Legitimatie nr. 11614 valabila 2023

Data Raportului:
28 Aprilie 2023

Tabel Centralizator

Valoarea de Piata pentru proprietatea imobiliara evaluata:
"Teren Intravilan S= 3.159 mp si Constructie in regim Parter:
Birou si Magazie", este:

114.978 LEI, echivalent 23.297 EUR

din care:

| Denumire Imobil | Extras CF nr. 25826 Petru Rares, Cad: | Scd (mp) | Valoarea De Piata LEI | Valoarea De Piata EUR |
|--|---|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Clădire în regim Parter: Birou și Magazie | 25826-C1 | 128,00 | 21.434 | 4.343 |
| TOTAL CONSTRUCTII | | 128,00 mp | 21.434 LEI | 4.343 EURO |
| TEREN INTRAVILAN | 25826 | 3.159 mp | 93.544 LEI | 18.954 EURO |

Intocmit,
Ec. COLDEA VIOREL - IOAN - OVIDIU
Membru Titular EI, EPI - ANEVAR
Legitimatie nr. 11614 valabila 2023

Data Raportului:
28 Aprilie 2023

SC EVAL BIS SRL BISTRITA, C.U.I. 23414230, R.C. J06/238/2008
Sediu: Bistrita, Strada Aleea Plopilor, nr. 12, scara A, Parter,
Apartment nr. 1, judetul Bistrita-Nasaud
Membru Corporativ Anevar - Autorizatia nr. 0322

Raport nr. 61 / 28 Aprilie 2023

RAPORT DE EVALUARE

Tipul Proprietatii Imobiliare Evaluate: Teren Intravilan S= 1.298 mp si
Constructii in regim Parter: Birouri si Magazine



Adresa Proprietatii Imobiliare: localitatea Nimigea de Jos, nr. 2010,
comuna Nimigea, judetul Bistrita Nasaud.

Client: CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA - NASAUD

Utilizator Desemnat: CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA - NASAUD

Intocmit,
Ec. COLDEA VIOREL - IOAN - OVIDIU
Membru Titular EI, EPI - ANEVAR
Legitimatie nr. 11614 valabila 2023

Data Raportului:
28 Aprilie 2023

Scrisoare de Transmitere

Catre,

CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA - NASAUD

Prin prezenta, vă înaintăm raportul de evaluare de tip explicativ (narativ), conform Nota de Comanda nr. ICb/6800 din data de 27.03.2023, încheiat între Evaluator Autorizat Membru Titular EI, EPI – Anevar Ec. Coldea Viorel – Ioan - Ovidiu și Clientul Consiliul Județean Bistrita Nasaud – Directia Economica – Compartiment Administrare Patrimoniu, pentru furnizarea serviciilor de evaluare în legatură cu estimarea valorii de piață pentru proprietatea imobiliară de tip:

- ***Teren Intravilan S= 1.298 mp si Constructii in regim Parter: Birouri si Magazie***
- identificata în Extrasul CF nr. 27221 Nimigea, nr. Cadastral: 27221, 27221-C1
- situata în localitatea Nimigea de Jos, nr. 201D, comuna Nimigea, Județul Bistrița-Năsăud,
- proprietatea Consiliului Județean Bistrita Nasaud – Domeniul Privat, *dobandita prin Hotărâre Judecatoreasca.*

Scopul evaluării este estimarea **valorii de piață** pentru proprietatea imobiliară în vederea vânzării.

Raportul de evaluare s-a întocmit cu respectarea prevederilor Standardelor de Evaluare a Bunurilor ANEVAR Ediția 2023, a Standardelor Internationale de Raportare Financiară (IFRS13), a Codului de Etică al Profesiei de Evaluator Autorizat și cu metodologia de lucru recomandată de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).

Verificarea raportului de evaluare poate fi realizată în conformitate cu prevederile SEV 400 "*Verificarea Evaluării*", numai de către un evaluator autorizat având ca specializare Verificarea Evaluării ("VE") dovedită cu parafă de verificator cu specializarea EPI.

Raportul de evaluare a fost emis cu data de 28.04.2023, inspecția proprietății imobiliare evaluate a fost efectuată la data de 12.04.2023 de către Ec. Coldea Viorel – Ioan - Ovidiu, în calitate de Membru Titular ANEVAR, Specializarea Evaluarea Proprietăților Imobiliare EPI și Evaluarea Intreprinderilor EI, Legimitație nr. 11614, valabilă 2023.

Valoarea de piață este estimată la data evaluării 28.04.2023 și este o opinie asupra valorii.

Valoarea de piață este valabilă numai pentru scopul precizat în raportul de evaluare.

Valoarea de piață este exprimată în moneda EURO și LEI.

Valoarea de piata pentru proprietatea imobiliara evaluata "Teren Intravilan S= 1.298 mp si Constructii in regim Parter: Birouri si Magazie", obtinuta în urma aplicării **Abordarii prin Cost** pentru evaluarea constructiei si **Abordarii prin Piatat** pentru evaluarea terenului, considerata cea mai adecvata, tinand cont de tipul valorii determinat de scopul evaluarii si de disponibilitatea datelor de intrare și a informațiilor pentru evaluare, este de:

51 912 LEI, echivalent 10.519 EUR

Rezultatele evaluării și concluzia asupra valorii: adecvarea, precizia, calitatea și cantitatea informațiilor sunt criteriile pe baza cărora s-a formulat opinia finală, clară și fundamentată adecvat asupra valorii.

Intocmit,
Ec. COLDEA VIOREL - IOAN - OVIDIU
Membru Titular EI, EPI - ANEVAR
Legitimatie nr. 11614 valabila 2023

Data Raportului:
28 Aprilie 2023

Tabel Centralizator

Valoarea de piata pentru proprietatea imobiliara evaluata:
"Teren Intravilan S= 1.298 mp si Constructii in regim Parter:
Birouri si Magazie", este:

51.912 LEI, echivalent 10.519 EUR

din care:

| Denumire Imobil | Extras CF nr. 27221 Nimigea, Cad: | Scd (mp) | Valoarea Justa LEI | Valoarea Justa EUR |
|--|--|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Clădire în regim Parter: Birouri si Magazie | 27221-C1 | 113,00 | 13.476 | 2.731 |
| TEREN INTRAVILAN | 27221 | 1.298 mp | 38.436 LEI | 7.788 EURO |

Intocmit,
Ec. COLDEA VIOREL - IOAN - OVIDIU
Membru Titular EI, EPI - ANEVAR
Legitimatie nr. 11614 valabila 2023

Data Raportului:
28 Aprilie 2023



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Nr.: 12482/31.10.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1/24274
Ziua 01 Luna 11 Anul 2022
Nr. file 1 Nr. anexă 5
Mod. primire e-mail Nume Bi

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE
ADMINISTRARE PATRIMONIU – COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Stimată Doamnă Vicepreședinte Camelia TABĂRĂ,



NR: 24274
DATA: 01/11/2022
COD: 1842A

Referitor la adresa dumneavoastră nr. Icb/22479/11.10.2022 înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud sub nr. 11882/10.10.2022 privind obligațiile de mediu vă comunicăm următoarele:

- în conformitate cu prevederile OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, art. 10, obligațiile de mediu care trebuie asumate în cadrul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, se stabilesc pe baza evaluărilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, respectiv a autorizațiilor de mediu.

Având în vedere cele menționate mai sus, ținând cont de extrasele de carte funciară prezentate respectiv CF nr. 25826 Petru Rareș, CF nr. 25888 Nușeni, CF nr. 26145 Dumitra, CF nr. 27221 Nimigea, CF nr. 25418 Șieu, CF nr. 25498 Braniștea și destinația construcțiilor precizate în fiecare carte funciară precum și faptul că în conformitate cu baza de date referitoare la deșeurile de pesticide, au fost eliminate integral în anul 2022, stocurile de pesticide istorice și ambalajele aferente, vă comunicăm că **în evidențele noastre nu figurează cu autorizații de mediu sau obligații de mediu.**

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU

AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA-NASAUD
Adresa :STRADA Parcului, nr.20, Bistrita, Cod . 420035, Jud. Bistrita-Nasaud
E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064; Fax . 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679